

# 建安通讯

第 7 期 ( 总第 185 期 )

主办: 江西省吉安市建筑安装工程总公司 2023 年 8 月 1 日

## 五指峰 B 地块人才公寓顺利 通过竣工验收



近期, 由公司建设和施工的“五指峰”B 地块人才公寓项目顺利通过工程竣工验收, 本次竣工验收由公司业主代表组织, 设计、勘察、施工、监理单位参加, 吉安市城镇发展服务中心进行全程监督。

“五指峰”B 地块人才公寓工程于 2019 年 7 月 25 日开工, 总建筑面积 33996m<sup>2</sup>, 为框架剪力墙结构, 地下二层, 地上二十八层, 建筑高度为 99.10 米。本项目从开工之日起, 始终以“确保省优, 争创鲁班奖”为目标, 为努力完成目标, 项目部管理人员每天深入施工现场, 严格按照设计要求和施工规范进行施工, 施工期间严格遵守建筑法律法规及施工质量验收规范规定, 坚持过程控制, 对施工过程中出现的问题进行及时整改, 在一定程度上有效杜绝了重大质量事故的发生, 确保了工程质量。

项目竣工验收过程按照施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督等程序进行。各方代表在现场查看了工程技术资料、实体质量和项目完成情况, 并分别对本工程进行了评议。经总结各方意见, 本项目竣工验收评定为合格。



(技术发展部 兰来彪)

## 乾景电子厂 1#厂房主体结构部分 顺利通过验收



7月10日,在经过9个月的艰苦奋战后,井冈山经开区智慧装备产业园及配套基础设施建设项目一期(乾景电子)EPC项目顺利完成了主体结构验收,建设单位、设计单位、监理单位等相关单位负责人到场参加了验收工作。

乾景电子厂项目规划定位为铜箔生产加工功能,整体项目结构设计均为铜箔生产工艺量身定做。该项目总占地面积约110亩,主要配置包含1#生产厂房及配套用房工程,总建筑面积约71000平方米,总造价约1.68亿元。项目自开工以来,坚持以安全生产、保质保量、科学组织、规范施工为目标,在各参建单位的齐心协力下,圆满完成了主体结构部分的各项施工工作。

在验收会上,验收小组一行认真查看了项目原材料质量证明等文件,实地查看了施工现场,对实体工程质量情况进行了详细检查实测。验收小组对现场质量、安全及文明施工给予了充分肯定,认为项目主体结构部分建设符合国家验收标准,同意通过验收。

(技术发展部 易坤林)

## 夏送清凉进工地,情系职工暖人心

时值酷夏,暑热大地,江西北斗城创新基地项目一期3标段建设者们备受“烤”验。为确保项目施工安全、有序推进,保障高温期间广大建设者的身体健康和生命安全,7月11日下午,公司驻上饶办事处工作人员受公司领导委托来到项目部,开展“夏日送清凉”活动。



上饶办事处负责人一行带来了公司领导的问候,向奋战在一线的员工送去组织的关怀,并叮嘱项目部务必将安全生产摆在首要位置,落实各项高温保障措施,要统筹安排好施工时间,错峰施工,做好防暑降温工作。

随后,驻上饶办事处工作人员为项目一线建设者们送上了水果、矿泉水、消暑饮料、毛巾、水杯等防暑降温物品。

此次“夏日送清凉”活动的开展,体现了国企以人为本、关爱职工、注重安全的责任担当,让每一位工友都感受到了企业的关心;项目一线人员也备受鼓舞,大家表示将以更加饱满的热情投入到项目建设中,确保安全、生产两不误。

(生产质量安全部 刘晖)



## 吉安市体育馆修缮改造任务圆满完成!

2023 中国乒乓球俱乐部超级联赛（第一阶段·女子组）在革命老区吉安市举行，比赛场馆设在吉安市体育馆，由我公司负责场馆的修缮改造工作，主要包括体育馆墙面粉刷，馆内灯光系统改造升级，运动地板维修保养，看台修缮等。

为确保改造工作能够高标准、高效率如期完成，公司迅速组建吉安体育馆修缮和布展项目部，并召集小组成员进行讨论，认真筹划施工安排。

施工过程中，工作人员加班加点、日夜奋战，对馆内各项设施进行了全面检修和升级。项目部紧盯时间节点抓进度，按照既定方案细化分工，紧锣密鼓、全力以赴，将“坚持高标准、追求高水平、当好‘东道主’”的理念贯穿赛事筹备工作全过程。克服了工程涉及面广、任务重、要求高、工期紧等困难，圆满完成了吉安体育馆的修缮改造任务。



7月13日上午，市领导一行来到吉安体育馆视察，对改造的成果给予了好评，并对公司的修缮及布展工作给予了高度赞扬。

7月16日上午8时整，2023中国乒乓球俱乐部超级联赛（第一阶段·女子组）在全市人民的期待中正式开幕；7月20日晚比赛完美落幕。

本次体育场馆的修缮改造，为比赛的如期举行提供了有力的场地保障，为运动员们提供了更加安全、舒适的运动环境，也为顺利完成承接比赛任务打下良好基础，公司用实际行动诠释了作为国有企业的责任与担当。

（生产质量安全部 付华）

## 庐陵悦澜湾项目召开现场工作调度会议

7月3日，庐陵悦澜湾项目部召开2023年度工作调度会，施工单位、监理、设计以及各个班组管理人员代表参会。

会上，各个施工单位对天气、地质等影响施工进度的问题进行一一汇报，并就如何加快项目建设、保障工程进度进行了详细研究部署。

悦澜湾小区就下阶段重点工作进行了强调：**一是要**严格控制质量安全。施工方要加强施工现场管理，对施工现场提出的各类问题，参建各方要认真落实整改到位、以点带面、举一反三、采取有效措施做好安全质量工作；**二是要**加强责任落实。进一步强化各参建方责任，加强施工现场管理；**三是要**抓重点突破，对关键节点工序必须抢抓施工进度，根据现场施工情况增加人员，加大投入的同时增加施工作业量，科学合理施工，抢工期的同时也必须保证质量和履程序；**四是要**严格按照扬尘治理要求，采取裸露土方覆盖，架设雾炮，进出场车辆冲洗等措施，切实做到施工作业规范。

（技术发展部 陈薇茹）



## 庆祝建党 102 周年，我们这样做

为庆祝中国共产党成立 102 周年，进一步增强全体党员的归属感、荣誉感和使命感。7 月 20 日下午，公司机关党支部精心组织“弘扬伟大建党精神 听党话 感党恩 跟党走”7 月主题党日，并开展了一系列丰富多彩的庆祝活动，引导全体党员进一步坚定信念、比学赶超、奋勇拼搏，为吉安市“三区建设”和企业高质量发展工作贡献力量。会议由机关党支部书记主持，全体党员、发展对象、积极分子等共 40 余人参加。



（集体颂读感党恩）

诗言志，声传情。此次活动通过诵读红色经典语录让全体党员同志进行了一次红色文化的精神洗礼。



（集中学习强思想）

通过集中学习，进一步增强全体党员、发展对象、积极分子的党性修养，坚定信念，提高工作能力，激发工作热情。



（读书分享聚力量）

（下转第 5 页）



## 关于“情势变更原则”在建设工程施工合同中的法律适用

情势变更是指合同成立后，合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于当事人一方明显不公平，因此应允许变更合同内容或者解除合同。而建设工程施工合同具有长期性、专业性、复杂性、动态性的特点，易受材料价格变动、政策变化、气候、人工成本涨跌等因素的影响。当出现上述影响因素时，通常会导致一方继续履行合同显失公平，易引发建设工程施工停滞、拖欠农民工工资等后果。因此，承包方通常会主张“情势变更”，以期与发包方达成价格变更协议。《民法典》在立法层面正式确认了情势变更制度，为情势变更原则的适用提供法律依据。

因此，在建设工程施工合同中又应该如何合法有效的适用“情势变更原则”呢？由于《民法典》对于情势变更原则的规定，与原《合同法司法解释（二）》最大的不同之处在于增加了当事人协商的前置程序，即也可称为当事人“再交涉义务”，这对建设工程施工合同的履行来说尤为重要。建设工程施工合同，通常通过招投标方式签订，合同中往往采用固定价格的结算方式。因此存在在符合情势变更的条件下，当事人对结算价格重新达成合意后，发包人又以违反招标投标法签订的补充协议无效为由拒绝结算的情况。而《民法典》则赋予了受不利影响的当事人要求与对方重新协商的权利，如果能够通过协商变更合同，不仅有利于维护交易的稳定性，还能减少当事人诉累，节约司法成本。

在司法实践中，情势变更要求发生的变动是当事人订立合同时无法预见的，在建设工程施工合同中，所需施工建材是按照规范化设计事先所能确定的，且作为具备相应资质的工程承包商，当事人也应当对于施工所需主要建材因市场因素产生的价格涨跌有适当的预期，发承包双方在签订合同时应当对施工过程中可能出现的材料、人工价格涨跌有所预估。建设工程施工合同履行周期长，期间各种情况都有可能发生，如果仅因建材价格的涨跌就要求变更合同，这不利于维护合同的稳定性和交易的安全性。因此在司法实践中往往对主张情势变更一方赋予了较为严格的举证责任，如果一方主张继续履行合同显失公平，那么除了价格涨跌外，还需要有其他证据进行证明力的补强，方可实现救济最大化。

（法务合约部 王琪摘自《隆安法言》）

（上接第4页）学习习近平总书记用典，带给我们的不仅是经典古语文化，更重要的是从中读出了习近平总书记优秀的个人品格和深沉的家国情怀。全体党员通过“平语近人”读书分享，将常态化主动的“读经典、学原文、悟原理”，深化用党的最新理论成果凝聚力量，在吉安市“三区建设”和企业的高质量发展工作中砥砺奋进，实干担当。



（歌唱红歌铸党魂）

爱国是发自内心的情感，歌曲是感情的自然流露。我们通过“音乐传花”的游戏来歌唱红歌，使全体党员同志在游戏中收获快乐，在红歌中点燃激情

（行政办公室 段亚梅）

★【党办（纪检监察室）涂玲艳】根据市城投公司庆祝中国共产党成立102周年系列活动安排，2023年7月19日，市城投公司党组书记、董事长卢愉，党组成员、副总经理李爱民以及市城投公司所属各基层党组织书记、党务工作者一行共30余人莅临公司观摩党建工作情况。公司党委书记、总经理李梅轩同志就公司党建工作情况作了详细汇报。

会上，李梅轩同志从基层党建四个方面标准化、六个方面规范化、基层党建信息化、2023年党建工作亮点以及下一步主要工作打算进行了详细汇报。

李梅轩同志表示，公司党委将在做好常态化工作的同时，切实提高政治站位，强化政治担当，严肃认真做好市委第五巡察组巡察反馈意见整改工作，全面落实意识形态工作责任制，持续深化个性化党建品牌建设，推动党建工作与业务工作融合发展；将进一步激发基层党组织的创造力、凝聚力和战斗力，调动党员干部担当作为、干事创业的积极性和主动性，以高质量党建引领公司高质量发展。

## 『党的二十大知识点』

全面依法治国是国家治理的一场深刻革命，关系党执政兴国，关系人民幸福安康，关系党和国家长治久安。必须更好发挥法治固根本、稳预期、利长远的保障作用，在法治轨道上全面建设社会主义现代化国家。

我们要坚持走中国特色社会主义法治道路，建设中国特色社会主义法治体系、建设社会主义法治国家，围绕保障和促进社会公平正义，坚持依法治国、依法执政、依法行政共同推进，坚持法治国家、法治政府、法治社会一体建设，全面推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法，全面推进国家各方面工作法治化。

要完善以宪法为核心的中国特色社会主义法律体系，推进科学立法、民主立法、依法立法，统筹立改废释纂，增强立法系统性、整体性、协同性、时效性。扎实推进依法行政，严格公正司法，加快建设法治社会。