

建安通讯

第5期(总第218期)

主办:江西省吉安市建筑安装工程总公司

2026年5月1日

破局突围启新篇——后河吉安里商业中心 招商运营实现阶段性突破

后河吉安里商业中心是我公司倾力打造的城市滨水商业综合体，项目以商务与夜经济深度融合为核心定位，在招商运营、资产盘活、业态融合上精准发力，实现阶段性突破。

一是精准定位破局，锚定发展方向。后河吉安里商业中心依托核心区位、滨水景观及夜经济氛围，确立“商务与夜经济”双轮驱动战略，构建全时段运营模式；科学划分业态，六至九号楼规划为夜经济集群，一至五号楼承载主力店及商务配套，为招商工作明确方向。

二是聚焦主力引领，筑牢招商支撑。在招商工作中，后河吉安里商业中心采用“主力店优先、精准匹配定位”招商模式，锁定高端酒店、宴会中心、精品超市三大核心业态，成功引入吉安首家桔子水晶酒店、本土知名名宴世家、上市企业国光超市三大主力店，奠定客流基础，彰显项目品牌影响力。

三是严谨筛选提质，夯实合作硬基础。为实现长期稳定运营，后河吉安里商业中心建立多维度商家甄选机制，摒弃“重数量、轻质量”招商思路，对潜在商家全方位调研评估，确保入驻商家契合定位、具备长期经营能力，降低后期业态调整风险，为可持续运营保驾护航。

四是业态协同赋能，激活消费新活力。后河吉安里商业中心推行“主力店与配套业态”联动招商，借助三大主力店吸引力，高效完成部分区域招商；设计关联消费场景，实现客群共享、业态互补，构建多元消费生态，商务与夜经济生态初步成形，消费活力持续释放。



(长青公司 傅瑛)

公司总经理李梅轩深入新余市职业教育提升建设项目开展现场调度



4月17日，公司总经理李梅轩带队深入新余市职业教育提升建设项目主体工程现场开展调度工作，建工集团纪委书记黄飞、副总经理陈志俊陪同。

在项目现场，李梅轩深入施工一线，重点查看了主体工程进展、现场布置、工艺样板区及安全防护设置等情况。

在调度会上，李梅轩听取相关工作汇报后提出：一是要以铁腕手段抓安全，压实全员责任，落实班前教育和专项检查；二是要以工匠精神提质量，严格执行“三检制”，

打造标杆工程；三是要科学统筹保工期，优化施工组织，强化资源调配，同时抢抓工期必须以安全、质量“双达标”为前提。

黄飞传达了工程领域廉洁自律相关要求，他强调，项目管理人员必须严守纪律红线、筑牢廉洁底线，严格规范工程分包、物资采购等关键环节的操作流程，坚决杜绝腐败问题发生，全力实现“工程优质、干部优秀”的双优目标，并现场公布了监督举报渠道，主动接受全员及社会监督，为项目建设保驾护航。

（项目管理部 毛建华）

共话发展 共促提升

——吉安建总与吉安市市政工程公司召开交流座谈会

为凝聚发展合力、破解行业难题，4月10日下午，公司与吉安市市政工程公司在建安大厦八楼会议室召开交流座谈会。双方管理层及相关科室负责人围绕行业发展重点、项目管理难点开展深入交流，共商合作提升举措。

会上，双方围绕十大重点内容展开热烈研讨，涵盖高风险分项工程管控、省级建筑工法创立、税负平衡把控、材料锁价难题破解等关键问题，还就优质供应商共享、项目降本增效、分包招投标合规化等实操问题交流经验，同时探讨了流动党员管理相关工作。

此次座谈会搭建了高效沟通的桥梁，促进了两家单位的经验共享与理念碰撞，为双方携手破解施工管理、经营发展中的痛点难点，规范管理流程、提升核心竞争力奠定了坚实基础。下一步，双方将以此次座谈为契机，深化合作、携手共进，推动各项工作提质增效，助力吉安建筑行业高质量发展。

（综合办公室 肖芳翠）



吉安城控建工集团党委组织开展 入党积极分子、发展对象座谈会

为切实回应广大入党积极分子、发展对象的现实关切，畅通建言献策渠道，4月22日下午，吉安城控建工集团党委组织召开专题座谈会。各党支部入党积极分子、发展对象及已递交入党申请书的同志代表齐聚一堂，面对面交流，坦诚沟通思想与诉求。

座谈会上，集团党委副书记、财务总监贺园成同志结合集团发展实际与当前形势，与参会人员作了深入交流。在随后的互动环节，与会同志围绕集团发展、支部建设和培养机制等方面积极建言献策，提出了多项务实中肯的意见建议。

针对现场提出的各类问题，党群工作部主任张晓莉同志逐一细致解答、现场回应解惑，及时疏导思想困惑，有效拉近了组织与群众的距离。

最后，贺园成同志向全体参会人员提出三点殷切期望，引导大家进一步端正入党动机、筑牢思想根基，明确后续工作思路与奋斗方向。

此次座谈会不仅是一次工作通报会，更是一次思想沟通会、情感共鸣会。既传递了组织要求，也倾听了群众心声，进一步强化了思想政治引领，为凝聚发展合力、推动集团高质量发展注入了新动能。

（党群工作部 李倩）



追思先烈忆峥嵘 传承基因践初心 ——吉安城控建工集团党委开展清明祭英烈活动

翠柏凝春寄哀思，清风肃穆悼忠魂。为缅怀革命先烈，赓续红色血脉、传承英烈精神。4月3日上午，吉安城控建工集团党委组织40余名党员前往吉安市烈士纪念馆，开展“追思先烈忆峥嵘，传承基因践初心”清明祭扫活动。

活动现场庄严肃穆，全体党员佩戴党徽，整齐列队，在纪念碑前集体肃立默哀。向英勇献身的革命先烈致以崇高敬意。随后，大家依次缓步上前敬献鲜花，环绕纪念碑瞻仰缅怀。追忆峥嵘岁月，感悟初心使命。

纪念碑下党旗飘扬，全体党员高举右拳，面向庄严党旗重温入党誓词，铿锵有力的誓言在陵园上空回荡，字字千钧，激荡着每一位党员的心房。活动结束后，党员们表示，要把对英烈的缅怀之情转化为干事创业的实际行动，立足岗位、勇挑重担，以更加饱满的热情和务实的作风投身企业发展建设，以实干担当践行共产党员的初心与使命。

此次祭扫活动，是一次深刻的党性教育，也是一次直达心灵的精神洗礼。它进一步激发了党员干部的爱国热情和奋斗精神，也增强了建工党组织的凝聚力和战斗力。

（党群工作部 李倩）



互学互鉴促提升 携手同行共发展

——江西吉湖发展集团有限公司来我公司开展交流学习



为深化行业合作、共享先进经验、推动双方高质量发展，4月13日，吉湖集团副总经理鞠凤兰一行赴我公司开展交流学习。此次交流座谈会由集团党委副书记、财务总监贺园成主持，双方围绕业务发展、项目管理、物资采购等重点领域深入探讨，凝聚发展共识。

交流会上，集团党委副书记、财务总监贺园成简要介绍了公司发展概况并对吉湖集团的来访表示欢迎。吉湖集团副总经理鞠凤兰回应致辞并表达此次到访旨在借鉴先进管理理念与实践做法，破解发展痛点，深化企业合作交流。

随后，双方聚焦具体业务，由各部门负责人围绕市场经营、物资采购、项目管理等问题，结合工作实际分享经验、探讨解决方案。现场氛围热烈，实现了互学互鉴、共同提升的目标。

此次交流不仅增进了双方友谊，更搭建了行业互学互鉴桥梁。双方一致表示，将以此次交流为契机，加强常态化沟通，深化多领域合作，共探高质量发展路径，实现互利共赢。
(综合办公室 曾明)

财务资金部组织召开农民工工资发放规范专项座谈会

为落实最新个税申报要求，规范项目农民工工资发放流程，扎实做好农民工人员信息归集、月度个税申报等重点工作，财务资金部牵头组织召开农民工工资发放规范专项座谈会，对赣中劳务管理的各主要班组负责人开展集中教育指导。

会议上，财务资金部经理刘嵩详细讲解了个税申报新规，明确工资核算、个税计算及申报流程，要求各班组长按规准确申报，并履行主体责任，每月按时完成农民工信息归集、核对与上报，确保信息真实完整。同时，针对各班组长提出的工资发放、个税申报、信息变更等实际问题，参会人员逐一耐心解答，明确办理路径，为后续工作扫清障碍。

会议强调，一是坚守合规底线，规范工资发放，保障农民工合法权益，杜绝拖欠工资；二是统筹工资发放与安全生产，强化班组安全管理，防范安全隐患，保障项目平稳推进。



(赣中劳务公司 熊子淳)

深耕智能建造 筑牢安全根基



4月10日，公司应邀参加吉安市建筑业协会组织召开的“江西省建筑业协会第一届智能建造BIM技术应用大赛”宣贯解读专项会议，系统学习大赛参赛规范要求及起重机械危大工程施工编制专业要点。

会上，专家详细讲解了参赛要求、成果报告编写大纲、申报流程与评审标准，明确了BIM参赛成果需符合工程实际、具备完整实施路径、使用正版软件、保证原创性等要求，并拆解了成果报告的撰写框架、BIM应用点的呈现要求及创新亮点的提炼方法，为公司后续参赛提供了清晰指引。并结合现行业规范与实际工程案例，深入剖析了方案编制中的常见误区、核心管控要点与合规性要求，针对性解决了实操层面的难题，有效提升了参会人员在危大工程方案编制与现场安全管理方面的专业能力。

会后，技术中心立即启动BIM大赛参赛筹备工作，梳理符合要求的项目并打磨参赛成果，同时优化危大工程施工方案的编制审核流程，切实将学习成果转化为实际工作成效，助力公司数字化转型与安全生产管理水平提升。

(技术中心 叶宇新)

解读新规明标准 对标提质促发展

4月10日上午，技术中心参加由市住建局组织召开的全市装配式建筑评价标准培训会，会议特别邀请了省级专家陈茂虎，对最新发布的《江西省装配式建筑评价标准（DBJ/T36-073-2026）》进行了全面、深入的解读。

会上，专家重点围绕新规的修订目的、新旧标准之间的主要区别、评价体系的具体变化、装配式建筑常见质量通病的防治措施以及装配式建筑未来的发展前景等多个维度展开系统讲解。

本次培训通过专家系统透彻的讲解，进一步加深了参会人员对新评价标准的理解，明确了技术要点和评审流程，消除了在实际工作中遇到的困惑。此次培训不仅提升了从业人员的专业素质，也为我公司后续规范应用装配式新标准、推动项目落地提供了清晰指引。

(技术中心 王晶)



规范工会经费管理 提升财务实操能力



为进一步规范工会经费收支管理，提升工会财务工作标准化、信息化及服务水平，确保工会资金安全、合规、高效使用。4月初，财务资金部参加了由市总工会举办的“工会经费收支管理与实操系统应用”专题培训。

本次培训聚焦基层财务实务难点，紧扣政策落地与系统实操，针对性、实用性极强。培训过程中，授课老师深入解读《江西省基层工会经费收支管理办法》及配套细则，结合日常实务逐项明确管理要求：**一是要规范各类经费收入核算口径；二是要厘清职工活动、维权、业务等各项支出范围，细化节日慰问、春秋游、文体奖励高频事项标准；三是要严守经费使用“八个不准”红线，杜绝超标准列支、违规发放津补贴等行为；明确节日福利、职工婚病慰问、文体活动奖惩、会员观影出行、困难帮扶等量化标准，做到执行有据、尺度清晰。**

同时，针对工会财务数字化管理，开展新中大系统专项实操实训，采用讲演结合、现场实操模式，全面讲解凭证全流程账务处理、线上开票审批流转、财务报表自动生成与数据分析、凭证冲销、反结账常见问题处置。

此次培训有助于财务人员精准掌握经费政策标准与信息化账务流程，后续财务资金部将严格对标培训规范，严把经费审核记账关口，持续规范工会经费收支全流程管理。

(财务资金部 贺思颖)

喜报！公司多项工程斩获2025年度吉安市质量安全标准化示范奖项

公司承建的多项工程凭借过硬的建设品质与规范的安全管理，成功斩获2025年度吉安市质量安全标准化系列示范奖项，为公司品牌建设再添浓墨重彩的一笔！

在工程质量管理标准化领域，3项工程获评“2025年度吉安市工程质量管理标准化示范工程”：分别为吉安市后河文化旅游景区提升项目——欢乐庐陵亲子乐园、吉安市鼎欣钢结构有限公司钢结构产品生产项目、井开区智慧装备产业园及配套基础设施建设项目一期（乾景电子）。在建筑工程安全生产标准化领域，同样有3项工程获评“2025年度吉安市建筑工程安全生产标准化示范工地”：分别为永新县三湾红色教育培训中心建设项目、吉安市后河文化旅游景区提升项目——欢乐庐陵亲子乐园、吉安市鼎欣钢结构有限公司钢结构产品生产项目。

此次6项荣誉的集中斩获，是对公司工程质量与安全生产工作的权威肯定，更是凝聚着全体员工的辛勤付出与不懈努力。未来，公司将以此获奖为契机，不断提升工程建设标准化水平，打造更多精品工程、示范工程，为企业高质量发展注入强劲动力！

(生产安全部 李星)



艾香润心迎清明 志愿践责暖社区

——吉安建总、金鼎公司助力科教社区开展清明活动

艾香润心迎清明,志愿践责暖社区,4月1日下午,公司志愿者服务队助力科教社区开展“清明包艾米果 传承民俗情”清明节民俗活动。



活动现场暖意融融、热闹非凡,社区工作人员将提前准备好的艾草、糯米粉、红糖、馅料等食材,整齐摆放在长桌上。随后,邀请了有着丰富制作经验的社区居民,现场示范艾米果的制作流程。居民们跃跃欲试,志愿者也陆续参与,揉面、包馅、搓圆,不一会儿,一个个青绿、圆滚的艾米果摆满了蒸笼,看着自己的劳动成果,大家满心欢喜。

待艾米果蒸制完成后,志愿者们帮助社区工作人员有序为大家分发艾米果,让每一位参与者都能品尝到亲手制作的民俗美味,感受劳动的快乐与温暖。

此次志愿活动,不仅助力了社区清明节民俗活动的顺利开展,让志愿者们在服务中深入了解了民俗文化,更用真诚的服务传递了温暖、凝聚了力量。

(综合办公室 肖芳翠)

商务管理部召开供应商资格初审总结会

4月3日,工程物资合作供应商评审小组组长肖健主持召开2026年材料(设备)供应商资格初审总结会,对公司本次网上公开征集的供应商资格初审工作进行全面复盘与梳理,并正式形成了《资格初审合格供应商名单》与《资格初审不合格供应商名单》。

下一步将《资格初审合格供应商名单》与《资格初审不合格供应商名单》按流程上报审批,审批通过后,及时向合格供应商发送考察通知,有序开展现场考察;对初审不合格供应商,将统一反馈结果,保障供应商遴选工作公开、公平、公正,为公司后续采购工作筑牢供应链保障。



(商务管理部 高淑玲)

★【党群工作部 李倩】为推动红色基因传承与项目建设深度融合，近期，党群工作部联合威尔高19号宿舍楼项目部在项目部会议室设置“红色读书角”，配备红色经典书籍、行业楷模传记、安全生产法规等，并由专人管理，打造建设者的精神驿站。

★【市场经营部 郭文欣】4月23日上午，市场经营部召开部门会议，会上围绕业务承接与项目结算两项重点工作展开讨论，明确指出项目结算成果将纳入绩效考核核心指标，再次强调绩效结果与薪酬直接挂钩，以此督促员工聚焦工作目标，提升执行力，加速资金回笼。

树立和践行正确政绩观学习教育正在全党开展。真抓实干，是共产党人的鲜明品格，也是成事之道。我们选取《习近平关于树立和践行正确政绩观论述摘编》一书中的相关重要论述，一起学习领会。

为人民出政绩 以实干出政绩

要教育引导各级领导干部坚持为人民出政绩、以实干出政绩，自觉按规律办事，不在追求政绩上搞急功近利、弄虚作假、盲目蛮干那一套，杜绝新官不理旧账和“形象工程”、“政绩工程”。

《在中央经济工作会议上的讲话》
2025年12月

