

# 建安通讯

第4期(总第217期)

主办:江西省吉安市建筑安装工程总公司

2026年4月1日

## 城投公司董事长卢愉赴后河吉安里 商业中心项目开展实地调研

3月19日,城投公司董事长卢愉一行赴我公司后河吉安里商业中心项目,深入项目现场开展调研工作。公司总经理李梅轩、副总经理朱剑峰及项目负责人郭巍陪同调研。

调研过程中,卢愉率先进入项目2#楼施工现场及招商展示区域进行实地考察,认真听取了项目工作人员关于2#楼当前工程施工进度、质量管控措施、安全保障工作及招商工作推进情况的详细汇报,通过现场查看询问细节等方式,对2#楼的建设现状、施工工艺及招商推进成效有了更为直观、全面的了解。随后,查看了项目整体建设、配套设施规划区域及重点节点施工情况,全面细致了解了项目整体工程建设进度、整体招商策略布局、已达成的招商成果及后续推进计划。

在听取项目整体汇报后,卢愉对后河吉安里商业中心项目现阶段呈现出的规范施工、有序推进的良好建设形象给予了充分肯定,对项目团队在工程建设和招商工作中付出的努力和取得的阶段性成效表示认可。同时还详细询问了项目当前的销售价格体系、定价依据及销售推进情况,并结合市场实际,就本项目与周边区域同类商业项目在定位差异化、价格竞争力、业态布局合理性等方面展开了深入的对比分析,针对性地提出了具有可操作性的建议,为项目后续优化市场运营策略、提升核心竞争力提供了极具参考意义的思路和视角。



(长青公司 刘昆山)

# 城投公司副总经理邹宏燕赴公司召开座谈会

3月19日，城投公司副总经理邹宏燕赴公司召开座谈会。

会议重点调度欢乐世界、井冈山凌云街、梦回庐陵游客服务中心等项目修缮情况。邹宏燕认真听取项目进度及收尾安排汇报，梳理现存堵点难点，现场研究破解路径、明确举措，要求相关负责人紧盯节点、靶向发力，确保项目顺利收官。

同时，会议围绕市场拓展、薪酬体制改革、造价成本管控、项目目标责任制落实等年度重点工作深入研讨，细化思路、压实责任、完善举措，明确各领域工作重点，推动规范有序推进。

邹宏燕强调，全体参会人员要强化责任担当，狠抓落实：一方面紧盯项目收尾节点，从严管控成本与质量，确保项目按时高质量收官；另一方面深化机制改革、激发队伍活力，全力拓展市场增量，推动年度重点工作高标准落地见效。

(综合办公室 刘丹)



# 加压奋进抢进度 实干笃行保开业

为凝聚合力、抢抓进度、提升效能，确保吉安里项目如期开业，3月4日上午，公司总经理李梅轩在后河吉安里商业中心项目部主持召开项目现场调度暨动员会，项目部管理人员及各施工单位负责人参加会议，公司副总经理、项目副总指挥朱剑峰就后续工作作出具体部署。

李梅轩指出，当前项目已进入攻坚冲刺的关键阶段，全体人员必须统一思想、凝心聚力、加压奋进，推动项目提质提标，确保如期开园，为城市高质量发展注入新动能。

李梅轩就下一步工作提出三点要求：一是统一思想、咬定目标，摒弃松懈侥幸心理，全员协同发力，冲刺3月底完工目标；二是细化计划、狠抓落实，倒排工期、压实节点，项目管理部全程督办，统筹人员、物资保障，确保任务有序推进；三是锚定节点、全速推进，确保3月完工，4月完成竣工验收。加快招商入驻，确保7月实现70%商户入驻，推动项目投产运营。

朱剑峰就落实会议要求作出具体工作部署，强调要将工期节点分解到岗、责任到人，全体人员每日要提前到岗履职，提升工作效能；严格执行每日下班后碰头会制度，对当日工作完成情况逐项复盘，做到当日任务当日清零，坚决保障项目整体进度不脱节、不滞后，全力确保项目按期完工、顺利通过竣工备案。

(项目管理部 李军)



## 吉安城控建工集团党委召开树立和践行正确政绩观学习教育启动部署会

3月12日，吉安城控建工集团党委召开树立和践行正确政绩观学习教育启动部署会。会议传达学习了中央党的建设工作会议、省委常委会议、省委树立和践行正确政绩观学习教育工作专班第一次会议暨业务培训会、市委常委会会议精神及市国资委党工委贯彻落实意见，研究部署公司党委学习教育工作。集团党委书记、总经理李梅轩主持，派驻城控集团纪检监察组纪检监察一科科长陈锟到会指导。



会议指出，在“十五五”开局起步关键节点开展此次学习教育，是坚定拥护“两个确立”、做到“两个维护”的具体行动，是纵深推进全面从严治党、夯实国企党建根基的必然要求，也是统一思想、校准偏差，以正确政绩观破解难题、推动集团破局突围的现实需要。全体党员干部要把思想和行动统一到上级部署要求上来，推动学习教育走深走实。

会议强调，一要提高政治站位，深刻把握学习教育的重大意义。政绩观是党员干部干事创业的“总开关”，开展树立和践行正确政绩观学习教育，是筑牢政治忠诚的铸魂工程，是纠治偏差积弊的自我革命，更是应对风险挑战、推动集团破局突围的现实需要。二要锚定实践路径，以严实举措推动学习教育走深走实。坚持以学铸魂强化理论武装、以查促改纠治政绩偏差、以干践行攻坚提质增效、以民为本办好民生实事，切实把学习成效转化为推动工作的实干动力。三要强化组织领导，确保学习教育与中心工作两手抓、两促进。压紧压实各级工作责任，统筹推进项目建设、生产经营与改革发展，强化宣传引导、营造实干担当氛围，以正确政绩观锤炼作风、勇担使命，以实干实绩开创企业高质量发展新局面。

(党群工作部 李倩)

## 吉安城控建工集团纪检监察室召开《工程项目部廉洁风险防控指引》(初稿)讨论会

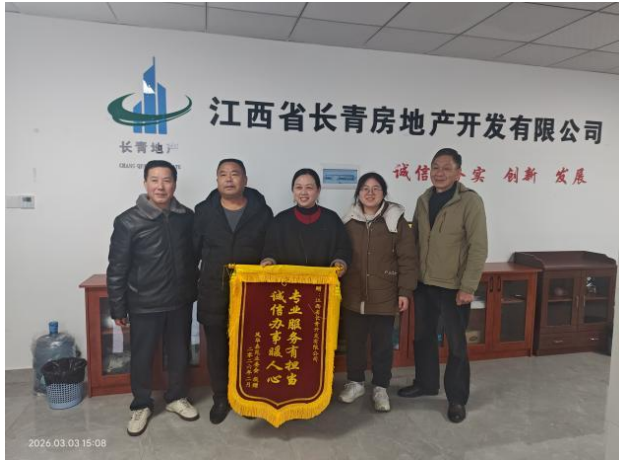
为深入推进全面从严治党向项目一线延伸，切实规范工程项目建设全流程管理，精准防范化解工程领域廉洁风险，3月25日，吉安城控建工集团纪检监察室召开《工程项目部廉洁风险防控指引》(初稿)讨论会。会议由集团纪委书记黄飞主持，项目管理部、市场经营部、商务管理部、质量安全部、财务资金部、技术中心、人力资源部、综合办公室及纪检监察室等相关部门人员参会，共同为工程领域廉洁防控体系建设建言献策。

会上提到，工程项目作为公司发展的核心阵地，存在投资规模大、建设周期长、参与主体多的特点，从招投标到结算审计的全生命周期，每个环节都潜藏风险隐患，是党风廉政建设和风险防控的重点领域。此次《指引》编制工作，是集团纪检监察室立足公司发展实际，聚焦工程领域突出问题，推动监督关口前移的重要举措。会议旨在通过集思广益、查漏补缺，推动《指引》编实、编细、编牢，让其成为项目建设廉洁防控的“工具书”，为公司项目建设合规合法、廉洁高效推进提供有力支撑。

会上，黄飞就《指引》编制工作作出强调，明确四项核心要求，为编制工作划定方向、聚焦重点。一要摸清风险底数，全面梳理从项目开工、建设实施到竣工验收、结算办理的全流程，精准排查每个环节廉洁风险隐患，不回避问题、不遗漏细节，(下转接第4页)

## 锦旗赠国企 实干解民忧

——江西省长青房地产开发有限公司高效维修获居民点赞



3月3日，正值元宵佳节。华平社区工作人员及风华嘉苑小区业委会主任曾四毛一行，专程来到江西省长青房地产开发有限公司，将一面印有“专业服务有担当 诚信办事暖人心”的锦旗送到企业手中，对公司高效解决小区100余户居民房屋维修问题表示衷心感谢。

风华嘉苑小区于2016年交付使用，因使用年限增长，部分楼栋陆续出现外墙瓷砖脱落、屋顶漏水、公共区域墙体开裂等问题，不仅影响小区整体环境，更对居民日常出行与居住安全造成隐患。了解到业主实际困难后，作为开发建设

单位的江西省长青房地产开发有限公司高度重视、快速响应，第一时间由吉安建总公司领导牵头，调集各专业部门人员进驻小区，开展全面实地勘察与逐栋问题排查，详细梳理问题清单，科学制定专项维修方案。经过系统性、高标准维修，小区房屋墙面开裂、屋顶漏水、外墙脱落等问题得到全面解决，居住环境明显改善，安全隐患彻底消除，切实提升了居民的幸福感、安全感与满意度，获得小区居民一致认可。

一面锦旗，是信任，更是责任；一份认可，是激励，更是动力。作为国有企业，吉安建总公司始终坚守初心使命，践行社会责任，以民生需求为导向，以实干担当解民忧、暖民心。

（长青公司 刘昆山）

（上转接第3页）理清风险点清单；二要明确防控标准，立足一线管理实际，细化防控措施，切实提升防控措施的针对性和可操作性；三要压实防控责任，推动各部门、子公司负责人及项目第一责任人协同发力、齐抓共管、层层传导压力，为集团平稳健康发展筑牢纪律屏障；四要筑牢制度防线，以《指引》编制为契机，完善工程领域廉洁防控体系，实现“不敢腐、不能腐、不想腐”一体推进，从源头防范廉洁风险。

在交流研讨环节，参会人员紧扣岗位实际，围绕项目全生命周期各环节展开深入讨论。大家聚焦招投标、合同签订、物资采购、现场管理、变更签证、资金支付、竣工验收、结算审计等关键环节，逐一梳理现有风险点，结合一线工作经验，提出了新增风险点及务实防控举措。同时，针对《指引》初稿中部分防控措施，从实操性、针对性角度提出细化优化意见建议，为《指引》修订完善提供了坚实的实践支撑与丰富的经验参考。

下一步，纪检监察室将全面梳理整合本次讨论会收集的意见建议，进一步修改完善《指引》内容，确保《指引》切实发挥“防风险、堵漏洞、促规范”的作用。同时，将以《指引》为重要抓手，持续强化工程领域廉洁教育和监督管理，推动廉洁理念深度融入项目建设全过程，营造风清气正的干事创业环境，为集团高质量发展提供坚强的纪律保障。

（纪检监察室 罗卓成）



# 商务管理部组织召开工程物资合作供应商资格评审及准入管理工作动员会

3月13日，商务管理部牵头组织召开了工程物资合作供应商资料审核、资格初审、现场考察、综合评审、结果公示及系统入库全流程工作动员及培训会。建工集团纪委黄飞书记、总公司副总经理段亚梅出席会议并作指导，商务管理部、市场经营部、项目管理部、财务资金部等相关业务人员一同参会。

会议按照总公司《工程物资合作供应商资格评审及准入管理实施方案》全面明确了总体要求、组织架构及职责分工、评审范围及时间节点、工作纪律与要求等核心内容，并重点讲解了《工程物资合作供应商资格评审细则及考察工作方案》有关供应商资料评审、考察工作方案等关键内容。

段亚梅强调了此次评审工作的重要性，要求各部门要严格执行各项管理制度，坚持质量优先原则，严把供应商质量关，强化评审全程留痕管理，确保每个环节可追溯、可核查，严格按照既定时间节点稳步推进各项工作。黄飞书记对评审工作提出明确要求，强调要坚持客观公正、公开透明，全体人员要严守评审纪律和廉洁底线，确保评审工作经得起检验。

下一步，商务管理部将严格按方案要求及既定时间节点，牵头开展资料审核、资格初审、现场考察等后续工作，坚持严而实的基调扎实推进工作，筛选优质合作伙伴，为公司各项工程顺利推进提供坚实保障。

(商务管理部 高淑玲)



## 企业标准修订工作推进会召开



3月3日，公司企业标准修订小组召开工作推进会，标志着三部企业标准修订正式进入第三阶段攻坚期。作为房建、市政双一级资质企业，本次修订是首次系统地完善市政公用工程施工工艺标准，实现两大主业技术标准全覆盖。

会议明确六大核心任务：**一是**建筑工程工艺标准优化结构、增补新技术内容，涵盖装配式工程、智能建筑等前沿领域；**二是**市政工程施工标准聚焦公司主营业务，强化污水处理厂、箱涵与综合管廊等重点工艺的标准覆盖；**三是**安全图集突出图文并茂，融合BIM技术与现场实景；**四是**安全资料规程统一分类与编号体系；**五是**典型案例图册聚焦钢筋、模板、混凝土等关键工序；**六是**全程对接建筑业十项新技术，提升标准先进性。

会议要求全体编制人员以“列入城投年度目标、主管领导提级管理”为责任牵引，6月底前高质量完成初稿，经内部、主管部门两道审查后发布，切实以标准化建设夯实企业技术根基，彰显双一级资质硬核实力。

(技术中心 龙江鸣)

## 新余市成教中心书记带队深入在建工地视察指导

3月17日下午，新余市成教中心党委书记梁云森、校长潘志军带队赴新余市职业教育提升建设项目主体工程施工现场视察。

在项目施工现场，梁云森一行查看了雨污管网铺设情况、地下室人防工程施工进度，详细询问了管网规划、管材质量、埋深规范等关键细节，及地下室墙体浇筑、防护门安装等情况，要求项目施工团队要严格规范施工，确保各项施工符合要求。

梁云森对项目推进和管控工作给予肯定，并就项目后期工作提出三点要求：一是提高政治站位，增强责任感使命感，扎实推进项目建设；二是统筹进度与质量安全，科学制定计划，加快建设步伐；三是强化精品意识，弘扬工匠精神，打造优质标杆工程。

(项目管理部 毛建华)



## 筑牢档案根基，护航后河吉安里商业中心项目验收交付



为落实后河吉安里商业中心项目建设目标，确保项目按期竣工验收并顺利交付，3月13日上午，公司技术中心联合项目管理团队组织召开项目档案专项验收会，特邀市城建档案馆工作人员赴现场核查指导。

项目档案是工程验收、运维管理的重要依据，直接影响项目交付质量与后期运营效率。技术中心高度重视此次验收工作，提前两周启动专项筹备：一方面协同项目管理团队，对项目立项批复、招投标文件、施工过程资料、监理资料、业主资料及竣工图等全流程档案进行系统梳理；另一方面组织内部预审，对照《建设工程文件归档规范》逐项核查，确保资料完整、签章齐全、编目规范，为验收做好充分准备。

验收过程中，城建档案馆工作人员秉持严谨负责的原则，对项目立项、施工、监理、竣工图等核心资料逐项细致核查，针对发现的细节问题，现场提出了具体的整改意见和优化建议。

技术中心负责人表示将建立问题清单并进行闭环整改，同时以此为契机进一步完善档案管理工作，为项目顺利交付筑牢基础。

(技术中心 龙江鸣)

# 筑牢安全防线 护航项目前行

3月9日，赣中劳务公司与公司生产安全部前往威尔高二期扩产项目-19号宿舍楼及地下室建筑项目，共同对项目全体参建工人开展安全培训会，切实将“绿色智造、责任共赢”的核心理念融入一线安全管理全过程。

培训围绕项目施工安全规范、现场隐患排查要点、应急处置流程等核心内容，结合行业内一线作业典型安全案例，深入浅出讲解安全操作细则，引导参建工人摒弃侥幸心理，树立“人人讲安全、事事为安全”的理念。



会上，赣中劳务公司向参建工人科普了工地实名制打卡的重要性和个人所得税相关知识，强调了纳税是公民的义务，同时也告知了纳税减免的政策。实名制打卡不仅能精准落实人员进场管理，规范参建工人上岗流程，杜绝无关人员、未培训人员进入作业现场，更能清晰追溯作业人员在岗情况，便于总承包企业与劳务分包企业协同管控，精准掌握人员出勤、培训及岗位适配情况，防范人员管理漏洞带来的安全隐患，为项目安全管控筑牢人员管理第一道防线。

(赣中劳务公司 熊子淳)

## 《关于开展建筑业企业和监理企业资质预警的通知》相关解读

为进一步规范建筑市场秩序，加强建筑业企业和监理企业资质动态监管，省住建厅于2026年3月10日发布了《关于开展建筑业企业和监理企业资质预警的通知》，实施建筑业企业和监理企业资质预警。

一是省住建厅运用信息化手段，通过“江西住建云”对全省建筑业企业和监理企业注册执业人员等信息开展比对。

二是对经系统比对不满足相应资质标准的建筑业企业和监理企业实行预警，在省平台自动标注“资质异常”。

三是标注“资质异常”的企业，应当在作出标注后3个月内进行整改。对被标注“资质异常”的企业，整改后经复核仍不符合资质标准的，省平台将予以集中公示。

四是不符合资质标准的建筑业企业被主管部门责令整改期间不能承揽新的工程。被标注“资质异常”的企业，在被标注期间不得申请建设工程企业资质许可事项。对于逾期仍未达到企业资质标准要求条件的“资质异常”企业，各级住房城乡建设主管部门将按照有关规定定期履行资质撤回程序。

(人力资源部 刘允良)

★【传承公司 肖智强】3月16日，传承公司负责人带队前往吉安市人民广场天桥维修项目建设现场，实地了解项目施工进展、安全及质量管控情况。通过仔细询问推进中的难点问题，结合现场施工人员汇报情况，第一时间协调处理。他强调要始终坚持安全第一、质量至上原则，从严从细抓好施工安全管理与工程质量管控，高标准、高效率推进各项建设任务，确保项目如期完工、落地见效。

★【市场经营部 刘丹丹】为了解决吉安市高铁新区五星级酒店智能化项目结算争议问题，3月19日上午，高铁结算小组组织召开项目结算争议协调会，市城投、市建总及施工单位代表参会。会议聚焦化解结算堵点、工程量增量与品牌定价争议，规避审计诉讼风险。施工方就项目增量、品牌变更及原核价问题提出诉求，城投方明确结算资料认定原则。会议形成决议：结算仅认可书面有效资料，品牌变更价按要求调整，重新选聘专业机构核价报批，施工方分类报审并补充相关佐证资料，各方协商化解争议，推进项目结算收尾。

树立和践行正确政绩观学习教育正在全党开展。真抓实干，是共产党人的鲜明品格，也是成事之道。我们选取《习近平关于树立和践行正确政绩观论述摘编》一书中的相关重要论述，一起学习领会。

不能空喊口号  
更不能说一套做一套

必须明确，贯彻落实党中央重大决策部署是党的政治纪律和政治规矩的基本要求。我们强调“两个维护”、同党中央保持高度一致，必须体现到落实党中央重大决策部署的实际行动上，不能空喊口号，更不能说一套做一套。谁违反，谁就要受到追究，该批评的批评，该调整的调整，该处分的处分，不能轻描淡写、含含糊糊。

《在第二十届中央纪律检查委员会  
第五次全体会议上的讲话》  
2026年1月

